

UMA NOVA CENTRALIDADE PLANEJADA EM BETIM.

UM PROJETO QUE INTEGRA
RESIDENCIAL, COMERCIAL,
SERVIÇOS, LAZER E
CONVIVÊNCIA EM UM NOVO
VETOR DE DESENVOLVIMENTO
URBANO, AO LADO DO
CENTRO DE BETIM.



CENTRALIDADE PLANEJADA BELVEDERE BETIM

257
MIL M² DE ÁREA

R\$ 688
MILHÕES DE VGV

1.904
UNIDADES

LANÇAMENTO: 1º TRIMESTRE DE 2027



BRAINC.COM.BR



BRAINC INCORPORADORA



BRAINC.INCORPORADORA

UM NOVO JEITO DE VIVER BETIM

Belvedere Betim reúne diferentes produtos imobiliários, arquitetura, paisagismo, comércio, lazer e serviços em uma proposta de desenvolvimento urbano integrado.



MORADIA COM DIVERSIDADE

Lotes, casas sobrepostas e empreendimentos verticais compõem diferentes possibilidades de moradia dentro do projeto.



ARQUITETURA INTEGRADA

Com projeto da BCMF Arquitetos, a arquitetura conecta edifícios, áreas abertas e espaços de convivência em uma proposta urbana integrada à natureza



NATUREZA NO CENTRO

Praças, áreas verdes e percursos foram incorporados ao projeto para aproximar natureza, convivência e vida cotidiana.



LAZER E CONVIVÊNCIA

Skate park, pista de caminhada e outros espaços de lazer ampliam as possibilidades de convivência e bem-estar.



COMÉRCIO E CONVENIÊNCIA

Boulevard Gourmet, comércio e serviços aproximam atividades essenciais do dia a dia dos moradores.

UM PROJETO, DIFERENTES EXPERIÊNCIAS

**APARTAMENTOS | CASAS | LOTES | COMÉRCIO | GASTRONOMIA
LAZER | CONVENIÊNCIA | NATUREZA | CONVIVÊNCIA**

PARCERIAS QUE GERAM VALOR



LCM É RECONHECIDA PELA VEJA NEGÓCIOS

A LCM, parceira da BRAINC, foi eleita a melhor empresa do setor de construção no ranking Top 30 – As Melhores Empresas do Brasil, realizado pela Veja Negócios em parceria com a Austin Rating. O reconhecimento foi anunciado em agosto de 2026 e destaca a empresa entre as companhias avaliadas no ranking.



A d'Àvila Reis é parceira da BRAINC no desenvolvimento do Belvedere Betim, unindo sua experiência, de mais de 30 anos no mercado imobiliário, à atuação da BRAINC na estruturação de grandes projetos urbanos.

BRAINC

INCORPORADORA

O **Fundo JK01** desenvolve grandes centralidades planejadas em todo Brasil, conectando inteligência territorial, capital e urbanismo.

A **NEO / BRAINC** faz a captação de terrenos para o desenvolvimento imobiliário do Fundo nas áreas de: originação de novos negócios, aprovação e gestão dos empreendimentos, estruturação de funding e capital e criação de produtos.



NOVOS TERRITÓRIOS EM DESENVOLVIMENTO



CONCEITO: CITY CONDOMÍNIO CASAS CLUBE COM LAZER COMPLETO

- ÁREA DO TERRENO: 81.550 M²
- 440 UNIDADES
- TIPOLOGIA: APARTAMENTOS DE 2 QUARTOS
- VGV: R\$ 102.400.000,00
- LANÇAMENTO: 1º TRIMESTRE 2027



BETIM/MG



CONCEITO: BAIRRO PLANEJADO LOTEAMENTO COM ÁREAS INSTITUCIONAIS

- ÁREA DO TERRENO: 443.450 M²
- 399 UNIDADES
- TIPOLOGIA: LOTES
- VGV: R\$ 127.000.000,00
- LANÇAMENTO: 1º TRIMESTRE 2027



RIBEIRÃO DAS NEVES/MG

VILLAGE LAGOAS II

CONCEITO: CITY CONDOMÍNIO 3 PAVIMENTOS CLUBE COM LAZER COMPLETO

- ÁREA DO TERRENO: 13.293 M²
- 264 UNIDADES
- TIPOLOGIA: APARTAMENTOS DE 2 QUARTOS
- VGV: R\$ 58.080.000,00
- LANÇAMENTO: 4º TRIMESTRE DE 2026



SETE LAGOAS/MG

INFORMAÇÕES LEGAIS: Este material possui caráter exclusivamente institucional e informativo, não constituindo oferta pública, proposta de venda ou recomendação de investimento. Imagens, perspectivas, mapas, plantas, ilustrações e demais representações visuais possuem caráter meramente ilustrativo e poderão sofrer alterações. Informações sobre projetos, planejamento urbano, infraestrutura, cronogramas, aprovações, valorização imobiliária e perspectivas de mercado são estimativas sujeitas a alterações decorrentes de fatores técnicos, legais, regulatórios, ambientais, econômicos e comerciais. Nenhum empreendimento, unidade imobiliária ou investimento eventualmente mencionado estará disponível para comercialização antes da obtenção dos registros, licenças e autorizações exigidos pela legislação aplicável. As características definitivas serão aquelas constantes dos projetos aprovados, memoriais, contratos, registros e demais documentos oficiais.